



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,
ПО УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА, Д.45А
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:53:040103:80**

ГИП



Бозин А.А

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2024

Описание границ земельного участка.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 16:53:040103:80 расположен в РТ г. Нижнекамск в полосе отвода магистральной улицы общегородского значения улица Менделеева.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 16:53:040103:80 площадью 60 кв.м. Данный земельный участок - государственная собственность, имеет уточненные границы, право аренды которого проданы. Договор купли-продажи права аренды земельного участка №101 от 12.10.1999 заключен с ООО «ЗМФЦ «Содействие» в лице директора Р.А. Фаттахова (ИНН 1651008033).

Участок кад. № 16:53:040103:80 ограничен:

- с северной стороны - проезжей частью улицы Менделеева;
- с восточной - земельным участком с кадастровым номером 16:53:040103:4843 частично и частично зеленой зоной улицы Менделеева;
- с южной - земельным участком с кадастровым номером 16:53:040103:4843;
- с западной - земельным участком с кадастровым номером 16:53:040103:81

Описание ограничений, накладываемых на участок:

1. Участок расположен на линии застройки в границах магистральной улицы общегородского значения, полезная площадь участка составляет 0%.

2. Минимальный отступ от линии застройки 3 метра, согласно Правил землепользования и застройки города Нижнекамск.

3. Участок размещен по улице Менделеева, которая является магистральной улицей общегородского значения: вдоль которой проходит транспортно-пешеходная зона, предназначенная для обеспечения транспортной и пешеходной связи внутри жилого района и взаимосвязи нескольких жилых образований с промышленными районами, центром города, а также обеспечения выходов на другие магистральные улицы. На земельном участке расположен объект капитального строительства, нежилое здание площадью 48 кв.м. с кадастровым номером 16:53:040103:4685. Учитывая вышеизложенное, размещение объекта капитального строительства препятствует транспортной и пешеходной взаимосвязи.

4. Участок размещен в границах полосы отвода магистральной улицы и автомобильной дороги улица Менделеева, фактически используется для размещения торгового павильона, не относящего к объектам дорожного сервиса, а равно для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности (Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция)).

5. Рядом с участком проходят кабельные линии электропередач.

6. Рядом с участком проходят зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охрана искусственных объектов

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельный участок с кадастровым номером 16:53:040103:80 для проведения работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по улице Менделеева элементами обустройства автомобильных дорог и размещения на нем объектов транспорта, пешеходных дорожек, тротуаров и иных элементов, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:040103:4685.

Ситуационный план

Перв. прим.

Справ. N

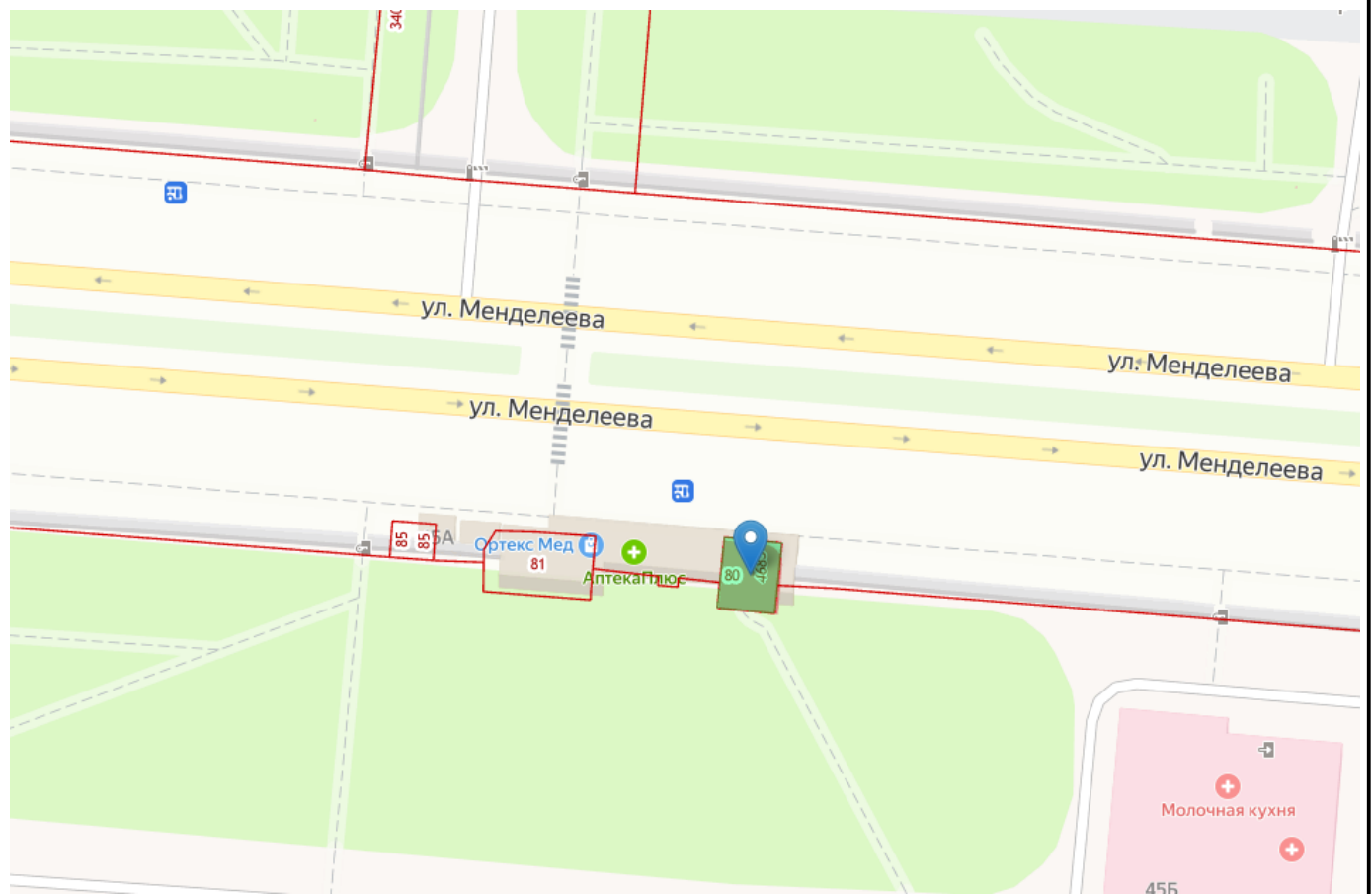
Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.

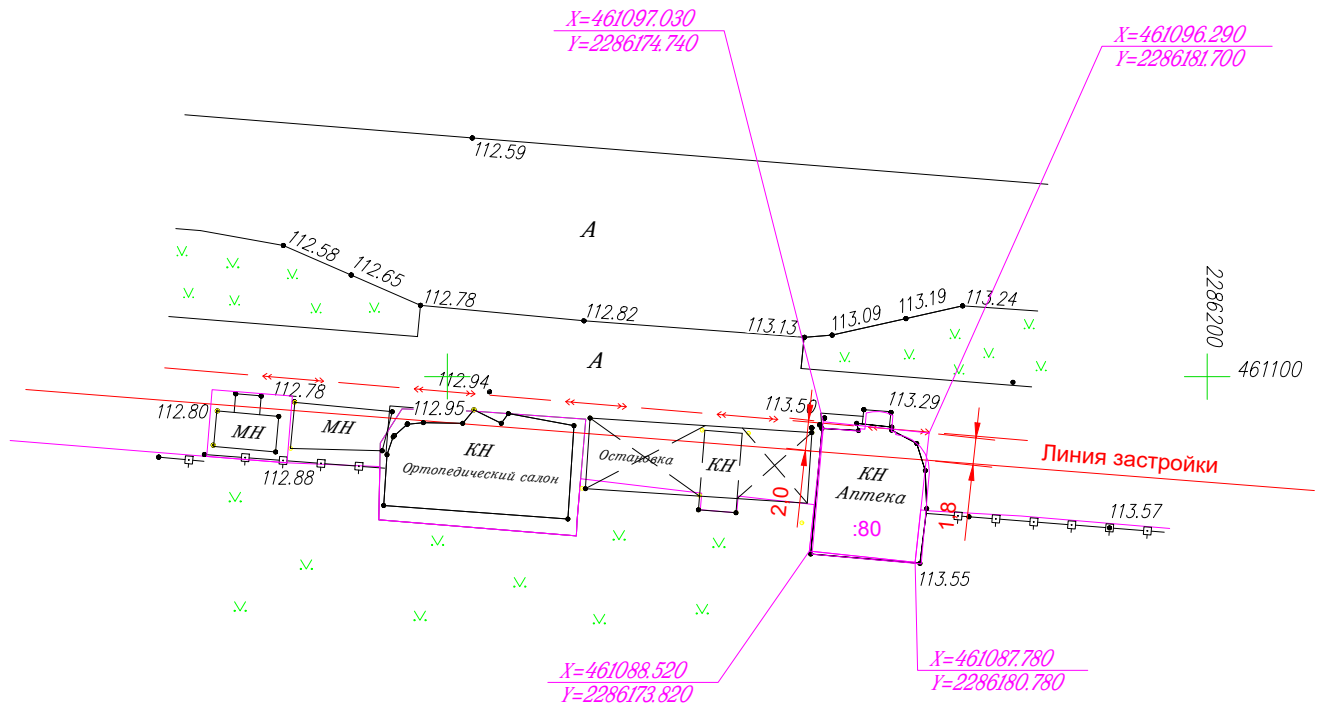




2286150
+
461150

2286200
+
461150

2286200
+
461100



Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

Основные характеристики объекта недвижимости	
Дата формирования отчета:	05.12.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дата регистрации:	22.11.2006
Кадастровый номер:	16:53:040103:80
Номер кадастрового квартала:	16:53:040103
Вид объекта:	Земельный участок (Землепользование)
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 45А.
Площадь:	60 +/-5.42 (Уточненная площадь)
Кадастровая стоимость, руб.:	205433.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:53:040103:4685
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства остановочного павильона с аптечным и торговым киоском

<p>Особые отметки:</p>	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Закамский медико-фармацевтический центр "Содействие"; Реквизиты документа-основания: распоряжение от 2023-05-11 № 272 выдан: исполком. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Аренда; срок действия: с 30.09.2009; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Закамский медико-фармацевтический центр "Содействие"; Метелев С.А. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160.</p>
------------------------	--

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

<p>Вид обременения:</p>	<p>Аренда</p>
<p>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</p>	<p>Аренда</p>
<p>Дата начала:</p>	<p>30.09.2009</p>

<p>Вид обременения:</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</p>	<p>"Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160</p>
<p>Дата начала:</p>	<p>03.06.2015</p>
<p>Вид документа-основания:</p>	<p>Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</p>
<p>Реквизиты документа:</p>	<p>Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 160 от 24.02.2009</p>

Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

Основные характеристики объекта недвижимости	
Дата формирования отчета:	05.12.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дата регистрации:	18.11.2013
Кадастровый номер:	16:53:040103:4685
Номер кадастрового квартала:	16:53:040103
Вид объекта:	Жилой дом
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2230; Инвентарный номер 230; Кадастровый номер 16:53:040103:0080:0038; Условный номер 16:53:00:40535:003
Местоположение:	Республика Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 45а
Площадь:	48
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Аптечный павильон
Количество этажей:	1
Количество подземных этажей:	0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	1668152.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040103:1, 16:53:040103:4843, 16:53:040103:80
Сведения о кадастровом инженерере:	Чимарова Светлана Владимировна, 2015-01-14

Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Закамский медико-фармацевтический центр "СОДЕЙСТВИЕ", ИНН: 1651008033
2	Вид государственной регистрации права:	Собственность

3	Номер государственной регистрации права:	16-53.0-10.2002-989.1
4	Дата и время государственной регистрации права:	13.03.2002 00:00:00
5	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	16.03.2020 11:16:19
номер государственной регистрации:	16:53:040103:4685-16/023/2020-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2020 по 10.10.2029, с 16.03.2020 по 10.10.2029
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 10.10.2019, ---, дата государственной регистрации: 16.03.2020, номер государственной регистрации: 16:53:040103:4685-16/023/2020-1; Дополнительное соглашение, выдан 11.10.2019, ---

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
ПРАВА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

18.10. 1999г.

г.Нижнекамск

№ 101

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению коммунальным имуществом г.Нижнекамска и Нижнекамского района в лице председателя комитета Салихова Альберта Ильдусовича, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании Положения и Общество с ограниченной ответственностью «Закамский медико-фармацевтический центр «Содействие» в лице директора Фаттаховой Розы Ахмедовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Постановления Главы Администрации г.Нижнекамска и района N1210 от 30.09.99г. Продавец продает, а Покупатель покупает право аренды сроком на 5 лет земельного участка, расположенного в г.Нижнекамске на остановке общественного комплекса «Детский больничный комплекс», в границах чертежа, прилагаемого к настоящему договору, площадью 60 кв.м., под строительство остановочного комплекса с аптечным павильоном.

2. Плата по договору

2.1. Стоимость продаваемого права аренды земельного участка составляет: 4 032 (Четыре тысячи тридцать два) рубля./Без НДС/.

2.2. Покупатель обязан в срок до 18.10.99г. перечислить 4 032 рубля на расчетный счет Продавца 40603810906020001942 в АКБ «Ак Барс» Нижнекамский филиал, БИК 049246904, кор.счет 30101810900000000904, ИНН 1651016965.

2.3. При нарушении Покупателем установленных сроков платежа комитет взыскивает с Покупателя пени в размере 0.3% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

2.4. При задержке внесения окончательной суммы платежа более чем на 2 месяца сделка купли-продажи признается недействительной.

3. Обязательства сторон

3.1. После регистрации договора Нижнекамским комитетом по земельным ресурсам и земельной реформе и полной оплаты стоимости права аренды земельного участка данное право переходит к Покупателю.

3.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим на территории Республики Татарстан законодательством.

3.3. Арендатор вправе продать или иным образом уступить свои права по договору аренды только после полной оплаты по настоящему договору.

4. Обязательства Арендатора земельного участка.

4.1. Арендатор земельного участка обязан обеспечить доступ на участок соответствующих служб для ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Первый передан Покупателю, второй - Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается чертеж границы земельного участка.

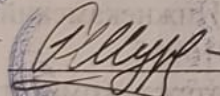
Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению коммунальным имуществом г. Нижнекамска и района

г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, 6

Председатель комитета

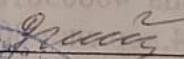
 — А. И. Салихов

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «ЗМФЦ «Содействие»
г. Нижнекамск, пр. Мира, 77
р/с 40702810400004670002
в ФКБ «Камский» г. Нижнекамск
БИК 049246838, ИНН 1651008033

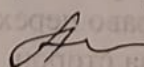
Директор ООО «ЗМФЦ
«Содействие»

 Р. А. Фаттахова

М.П.

Регистрация Нижнекамским комитетом по земельным ресурсам и земельной реформе



рег. свид-т Авраамченко Л. У.


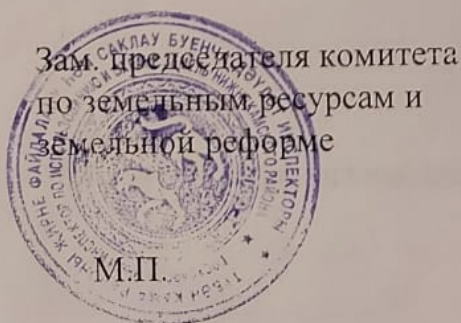
А К Т

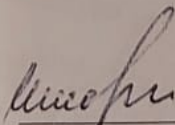
установления начальной цены продажи права аренды земельного участка

1. Акт составлен по земельному участку, расположенному в г. Нижнекамске, на остановке «Детский больничный комплекс», на основании запроса ООО «Закамский медико-фармацевтический центр «Содействие» для использования при купле-продаже права аренды земельного участка.
2. Категория земель участка - городские земли.
3. Разрешенное использование земельного участка – строительство остановочного комплекса с аптечным павильоном.
4. Расчет нормативной цены продажи права аренды земли:

Площадь земельного участка, кв.м	Ставка земельного налога на ед. площади руб./ кв.м	Размер земельного налога, руб.	Десятикратная величина земельного налога, руб.	Нормативная цена продажи права аренды земли, руб.
60 кв.м	6.72	403.20	4 032.00	4 032.00

5. Нормативная цена продажи права аренды земельного участка по состоянию на 11 октября 1999 года составляет **4 032.00** (Четыре тысячи тридцать два) руб.




(подпись)

И.М.Шарафутдинов

11 октября 1999 г.

ОНЛ.

Градостроительный план земельного участка

№

К 4 1 6 5 3 0 1 1 7 - 8 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО ЗМФЦ «Содействие»; ИНН 1651008033, ОГРН 1021602513459

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

город Нижнекамск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:53:040103:80 № 1600/301/12-352854 от 22.11.2006г.

Описание местоположения границ земельного участка ул. Менделеева

Площадь земельного участка 60 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) занимает центральную часть земельного участка

План подготовлен Управлением строительства и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Ханов Ф.Г.

(расшифровка подписи)

Представлен Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Распоряжением № 1205 от « 16 » 09 2013г. Заместителя
Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального
района

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади здания в результате реконструкции с кадастровым номером 16:53:040103:4685

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Закамский медико-фармацевтический центр
"Содействие" 1021602513159 1651008033

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Чимарова Светлана Владимировна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-180

Контактный телефон: (8555)43-24-54

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
423570, РТ, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.6А
bti-2000@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Нижнекамский участок МРФ №8 РГУП БТИ

Дата подготовки технического плана «14» января 2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№RU16530117-03-11, 30.01.2014
2	Распоряжение	№5, 21.01.2014
3	Кадастровая выписка о земельном участке	№1600/301/13-430781, 26.07.2013
4	Кадастровая выписка о земельном участке	№1600/301/12-352854, 14.08.2012
5	Кадастровая выписка о земельном участке	№1600/301/14-773207, 26.12.2014
6	Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	№1600/301/13-662111, 18.11.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат местная

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 16300195	IV	464343.85	2286583.32

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приёмники спутниковые геодезические двухчастотные Trimble R8 GNSS	Номер в государственном реестре измерений 45148-10 до 01.08.2015г.	Свидетельство о поверке № 5024404, выдано 20.05.2014г., действительно до 20.05.2015г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений
-	12	Метод спутниковых геодезических измерений
-	13	Метод спутниковых геодезических измерений
-	14	Метод спутниковых геодезических измерений
-	15	Метод спутниковых геодезических измерений
-	16	Метод спутниковых геодезических измерений
-	17	Метод спутниковых геодезических измерений
-	18	Метод спутниковых геодезических измерений
-	19	Метод спутниковых геодезических измерений
-	20	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формула, применимая для расчета средней квадратической погрешности определенных координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	2	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	3	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	4	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	5	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	6	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	7	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	8	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	9	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м
1	2	3
-	10	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	11	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	12	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	13	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	14	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	15	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	16	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	17	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	18	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	19	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁
-	20	M _t = корень квадратный из суммы квадратов m ₀ и m ₁

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Калитровый номер здания	14.52.040103-0007
2	Учлен присвоенный государственному участному номеру здания (калитровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 2230
2	Калитровый номер земельных участков (земельный участок), в пределах которых (калитры) расположено здание	14.52.040103-00, 14.52.040103-1, 14.52.040103-0007
4	Номер кадастровых карт/планов (калитровый карт/план), в пределах которых (калитры) расположено здание	14.52.040103
5	Адрес (полностью расположенное) здание	622862, Рязань Татарстан, р-н Покровский, с. Покровское, ул. Молодежная, д. 45а
	Иные сведения о расположении	-
6	Назначение здания	Жилые здания
7	Назначение здания	Жилый дом/квартира
8	Классификация жилой здания и тип дома/квартиры	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичный
10	Утепление здания в соответствии	ИП
	Утепление строительных элементов здания	-
11	Площадь здания (F _{пл} , м ²)	98,8

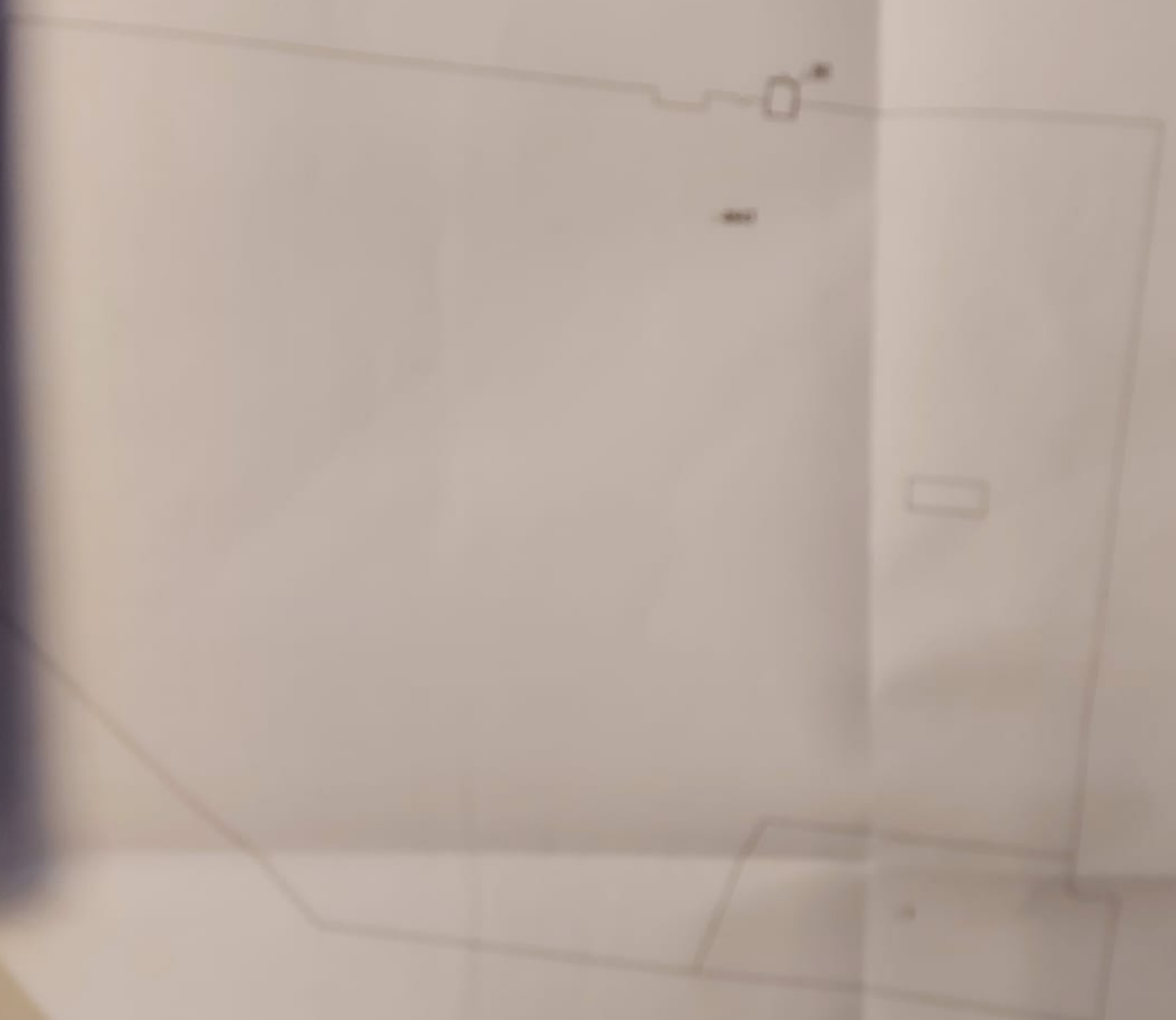
Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характеристиках точек контура здания

Номер контура	Номер характеристической точки контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристических точек контура (Мг), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	461096.61	2286174.74	0.10
-	2	461096.60	2286177.18	0.10
-	3	461096.57	2286177.19	0.10
-	4	461096.54	2286177.48	0.10
-	5	461097.61	2286177.57	0.10
-	6	461097.69	2286178.01	0.10
-	7	461097.70	2286178.46	0.10
-	8	461097.62	2286178.90	0.10
-	9	461097.45	2286179.32	0.10
-	10	461096.39	2286179.23	0.10
-	11	461096.36	2286179.51	0.10
-	12	461096.19	2286179.50	0.10
-	13	461096.07	2286180.09	0.10
-	14	461095.84	2286180.59	0.10
-	15	461095.40	2286181.12	0.10
-	16	461094.91	2286181.45	0.10
-	17	461094.35	2286181.66	0.10
-	18	461093.70	2286181.72	0.10
-	19	461087.68	2286181.18	0.10
-	20	461088.31	2286174.00	0.10
-	1	461096.61	2286174.74	0.10

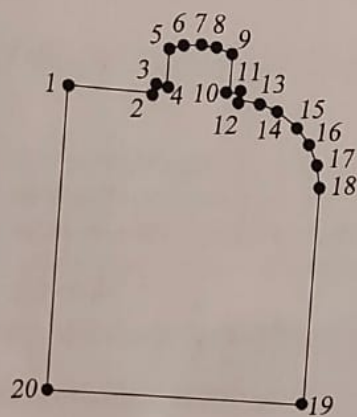
Заключение кадастрового инженера

В результате осуществления кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет здания, расположенного на земельных участках с кадастровыми №16:53:040103:80; №16:53:040103:1, №16:53:040103:4843 был образован один обособленный контур здания. Контур объекта выходит за пределы земельного участка и частично ложится на кадастровый квартал. По данным первичной инвентаризации и базе АИС ГКН (кадастровый № 16:53:040103:4685) объект учёта- Аптечный павильон, общая площадь 14,8 кв.м., адрес- г.Нижекамск ул. Менделеева. По данным инвентаризации от 23.10.2013г. общая площадь составляет 48,0 кв.м., общая площадь изменилась на 33,2 кв.м. за счёт реконструкции. Согласно Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU16530117-03-11 от 30.01.2014г. объектом учёта является- Аптечный павильон. Согласно Распоряжения №5 от 21.01.2014г. о внесении изменения в адрес аптечного павильона адрес-г.Нижекамск ул.Менделеева д.45а. Адрес объекта не совпадает с адресом земельного участка. Согласно классификатору материал стен- бетонные, согласно Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU16530117-03-11 от 30.01.2014г материал стен- КББ.



- граница участка
- здание
- пристройка
- гараж

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

— - существующая часть контура здания

● 1 - характерная точка контура здания, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ЗМФЦ «Содействие»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
423570 Республика Татарстан,
г. Нижнекамск, пр. Мира, д. 77, ком. 1
(наименование организации для юридического лица)
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
RU16530117-03-11

Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает** ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного и отремонтированного объекта капитального строительства **Аптечный павильон** (ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 45
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Объем, всего:	куб. м	180	189
в том числе надземной части	куб. м	180	189
площадь	кв. м	45	48
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
число зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры и спорта и т.д.)			
число мест			
число посетителей			
площадь			
объекты производственного назначения			
число мест			

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12
тел./факс (8555) 42-43-73



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУБӘН КАМА ШӘһӘРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ**

423570, Тубән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
тел./факс (8555) 42-43-73

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

21 01 2004 г. № 5

О внесении изменения в адрес аптечного павильона ООО ЗМФЦ «Содействие» по ул. Менделеева

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Закамский медико-фармацевтический центр «Содействие», в целях реализации вопросов местного значения, **обязываю:**

1. Изменить адрес аптечного павильона с кадастровым № 16:53:040103:4685, расположенного на земельном участке с кадастровым № 16:53:040103:80, на: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 45А.

2. Ранее присвоенный адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Нижнекамск, ул. Менделеева, остановка «Детский больничный комплекс» считать недействительным.

3. Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района:

2.1. Внести соответствующие изменения в градостроительную документацию города.

2.2. Предоставить необходимую информацию в Нижнекамский участок межрайонного филиала № 8 РГУП БТИ для внесения изменений в техническую документацию.

2.3. Направить соответствующие сведения в Нижнекамский отдел Управления государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан и УФНС России № 11 по Республике Татарстан для учета в работе.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 13.03.2002

Дата выдачи:

17.02.2015

Документы-основания: • Распоряжение заместителя Главы администрации Нижнекамского района и г. Нижнекамска "Об утверждении акта рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию объекта." №253-р от 28.03.2001г., выдан Администрацией г.Нижнекамска и Нижнекамского района

• Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, помещения от 26.12.2000г., выдан Администрацией г.Нижнекамска и Нижнекамского района

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Закамский медико-фармацевтический центр "СОДЕЙСТВИЕ", ИНН: 1651008033, ОГРН: 1021602513459

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:53:040103:4685

Объект права: аптечный павильон, назначение: Нежилое здание, площадь 48 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Менделеева, д.45А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" марта 2002 года сделана запись регистрации № 16-53.0-10.2002-989.1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

16-53.0-10.2002-989.1

Абрамова Н. А.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №

1

Всего листов:

3

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

"28" января 2015 г. № 1600/301/15-43546

Кадастровый номер: 16:53:040103:4685

Номер кадастрового квартала: 16:53:040103

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): —

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	423582 Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, ул Менделеева, д 45а		
2	Основная характеристика:	площадь	48.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Бетонные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2014		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	858443.52		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	16:53:040103:80, 16:53:040103:1, 16:53:040103:4843		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	2230, 16:53:00:40535:003, 16:53:040103:0080:0038, А		
10	Особые отметки:	Наименование: Аптечный павильон. Объект выходит за пределы земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:040103:80, 16:53:040103:1, 16:53:040103:4843. Общая площадь изменилась на 33,2 кв.м. за счёт реконструкции. Исполнитель работ: Чимарова Светлана Владимировна, 16-11-180		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Отдел по Нижнекамскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан		

Начальник отдела

(полное наименование должности)

(подпись)

Н. А. Пахомова

(инициалы, фамилия)

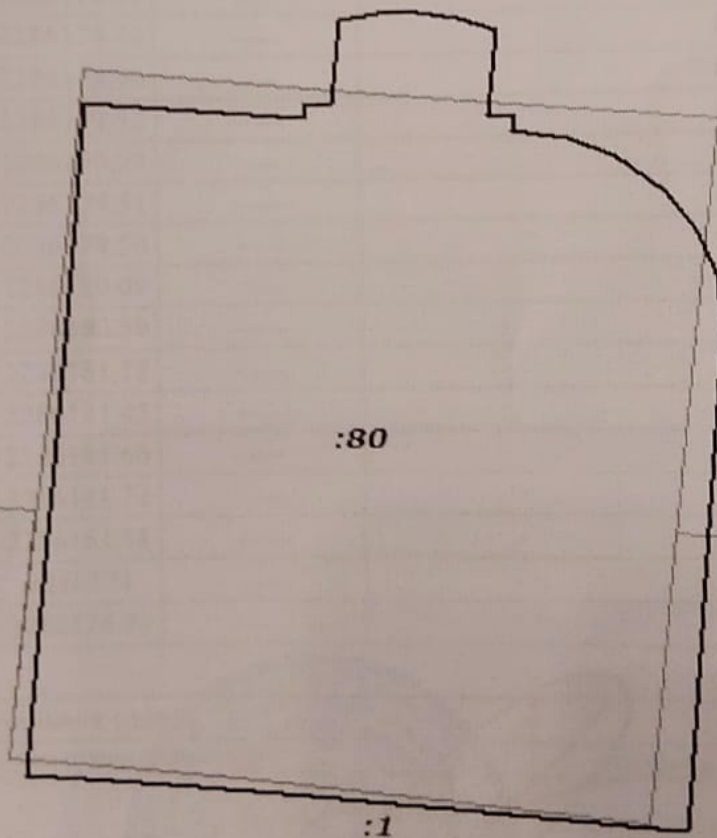


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительстваЛист № 2 Всего листов: 3Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"28" января 2015 г. № 1600/301/15-43546

Кадастровый номер: 16:53:040103:4685

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 100



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

от 28" января 2015 г. № 1600/301/15-43546
Кадастровый номер: 16:53:040103:4685

Перечень координат характерных точек контура

Номер точки	Координаты		R	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	461096.61	2286174.74	—	0.10
1.2	461096.40	2286177.18	—	0.10
1.3	461096.57	2286177.19	—	0.10
1.4	461096.54	2286177.48	—	0.10
1.5	461097.61	2286177.57	—	0.10
1.6	461097.69	2286178.01	—	0.10
1.7	461097.70	2286178.46	—	0.10
1.8	461097.62	2286178.90	—	0.10
1.9	461097.45	2286179.32	—	0.10
1.10	461096.39	2286179.23	—	0.10
1.11	461096.36	2286179.51	—	0.10
1.12	461096.19	2286179.50	—	0.10
1.13	461096.07	2286180.09	—	0.10
1.14	461095.84	2286180.59	—	0.10
1.15	461095.40	2286181.12	—	0.10
1.16	461094.91	2286181.45	—	0.10
1.17	461094.35	2286181.66	—	0.10
1.18	461093.70	2286181.72	—	0.10
1.19	461087.68	2286181.18	—	0.10
1.20	461088.31	2286174	—	0.10
1.1	461096.61	2286174.74	—	0.10

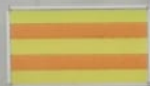
Начальник отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

Н. А. Пахомова
(инициалы, фамилия)



ДАРУХАНЭ



АПТЕКА



8-17

8-17



ЛАРУХАНӨ АПТЕКА

8-17

8-17







ДАРУХИ





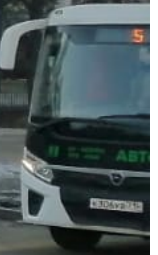
БАЛААР ЫБЪННИКЪ

ОртеКСИ Мед

Ортопедический салон

палуфабрикаты

Камские палуфабрикаты





Камские полуфабрикаты



Ортекс-Мед

Ортопедия

Салон



24КС.ек
ПРКЗ

М



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,
ПО УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА, Д.45А
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:53:040103:80**

ГИП



Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	3
2.	Формирование земельных участков	5
3.	Пояснительная записка	6
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1 (масштаб 1:750)	9
5.	Чертеж межевания территории №2 (масштаб 1:750)	10
6.	Чертеж межевания территории №3 (масштаб 1:750)	11
7.	Чертеж межевания территории №4 (масштаб 1:750)	12

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:53:040103:80 находящийся в государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-16.

1.2 Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию линий застройки и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов, для прекращения аренды и передачи земельного участка городу.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок находится в Республике Татарстан Нижнекамский муниципальный район г.Нижнекамск по улице Менделеева.

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка 16:53:040103.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства остановочного павильона с аптечным и торговым киоском.

Территориальная зона – ОД 2-4.

1.5 Публичные сервитуты и иные обременения

1. Территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.);

2. Кабельные линии электропередач;

3. Зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охрана искусственных объектов

2. Формирование земельных участков

2.1 Параметры проектируемого земельного участка

Общая площадь - 60 кв.м. Общая длина периметра – 40,58 м

Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461096.290	2286181.700
2	461087.780	2286180.780
3	461088.520	2286173.820
4	461097.030	2286174.740

2.2 Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, на участке с кадастровым номером 16:53:040103:80 расположен объект капитального строительства, оформленный в установленном законом порядке с кадастровым номером 16:53:040103:4685.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки, пешеходные дорожки, тротуары.

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3. Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 16:53:040103:80 площадью 60 кв.м. Данный земельный участок - государственная собственность, имеет уточненные границы, право аренды которого проданы. Договор купли-продажи права аренды земельного участка №101 от 12.10.1999 заключен с ООО «ЗМФЦ «Содействие» в лице директора Р.А. Фаттахова (ИНН 1651008033).

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

- 1) Генерального плана города Нижнекамск;
- 2) Карты градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск;
- 3) Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- 5) Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Земельный участок расположен в границах г.Нижнекамск по улице Менделеева. Доступ к земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

На земельном участке расположено нежилое здание – аптечный павильон с кадастровым номером 16:53:040103:4685, назначение: нежилое здание, адрес объекта: г.Нижнекамск, улица Менделеева, д.45А.

Границы и поворотные точки земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2, №3, №4. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже межевания территории №2. Земельный участок не находится в зоне с особыми условиями использования территории.

Согласно карте градостроительных регламентов земельный участок расположен в зоне ОД 2-4. Многофункциональные общественно-деловые зоны установлены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи/

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, религиозное использование, общественное управление, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, историко-культурная деятельность, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории. Условно разрешенные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, хранение автотранспорта, дома социального обслуживания, медицинские организации особого назначения, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных испытаний, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, служебные гаражи, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, стоянка транспортных средств, выставочно-ярмарочная деятельность, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, связь, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, воздушный транспорт. На основании проведенного комплексного анализа территории установлены границы земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, линия застройки, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельный участок с кадастровым номером 16:53:040103:80 для проведения работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по улице Менделеева элементами обустройства автомобильных дорог и размещения на нем объектов транспорта, пешеходных дорожек, тротуаров и иных элементов, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:040103:4685.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №1

Территориальная зона ОД 2-4

Площадь земельного участка 60 кв.м

Номера
характерной точки

Координаты

1

2

3

1

461096.290

2286181.700

2

461087.780

2286180.780

3

461088.520

2286173.820

4

461097.030

2286174.740



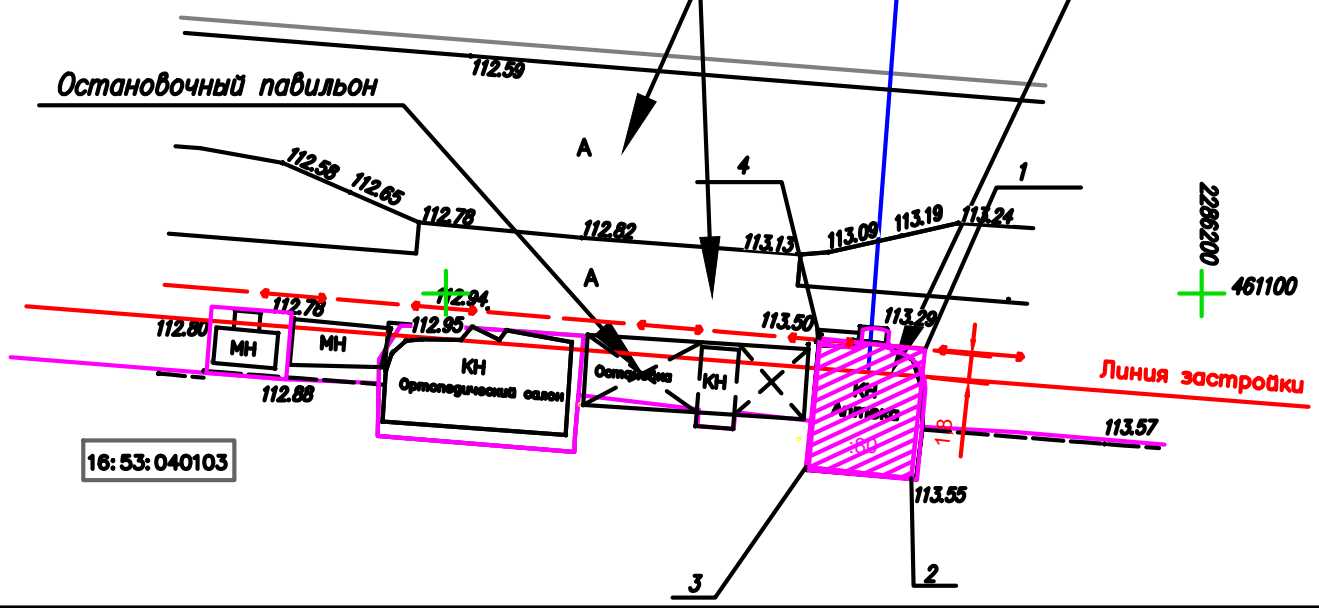
16:53:040101

Существующее здание с кадастровым номером 16:53:040103:4685

16:53:040103:80

Асфальтовое покрытие, брусчатка

Остановочный павильон



16:53:040103

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Существующий земельный участок



Граница кадастрового квартала

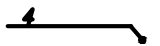


16:53:040103:80

Существующий земельный участок в сведениях ГКН

16:53:040103

Номер кадастрового квартала



Обозначение точки



Линия застройки



Остановочный павильон



Линия электропередачи

Перв. прим.

Спраб. N

Погр. и дата

Инв. N субл.

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

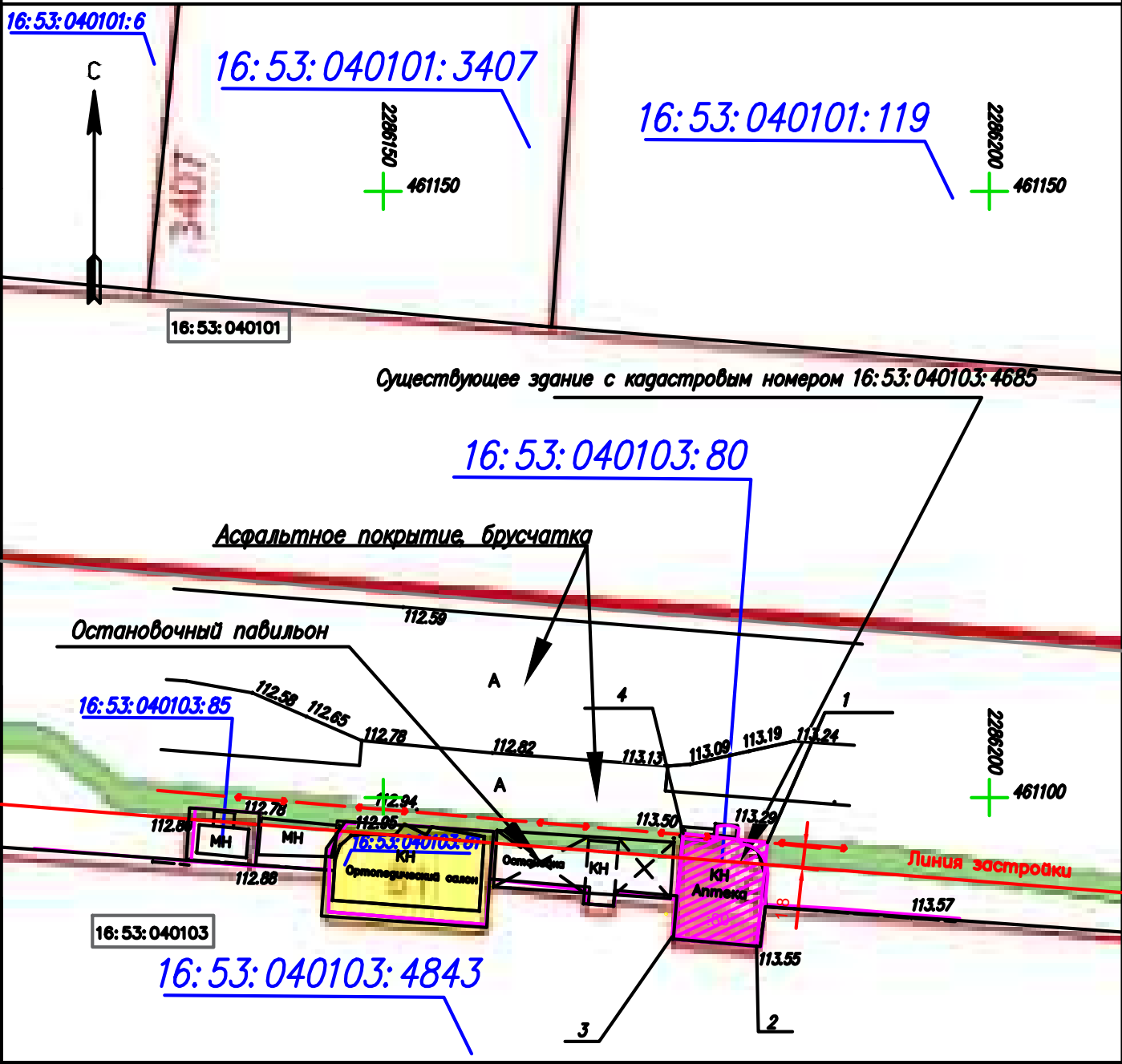
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №2





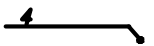




Территориальная зона ОД 2-4

Площадь земельного участка 60 кв.м

Перв. прим.
Спраб. N
Погр. и дата
Инв. N субл.
Взам. инв. N
Погр. и дата
Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|
|  | Существующий земельный участок |  | Граница кадастрового квартала |
|  | Существующий земельный участок в сведениях ГКН |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Обозначение точки |  | Линия застройки |
|  | Остановочный павильон |  | Линия электропередачи |
|  | Зона защиты инженерных сетей | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №3

Территориальная зона ОД 2-4

Площадь земельного участка 60 кв.м

Перв. прим.

Спраб. N

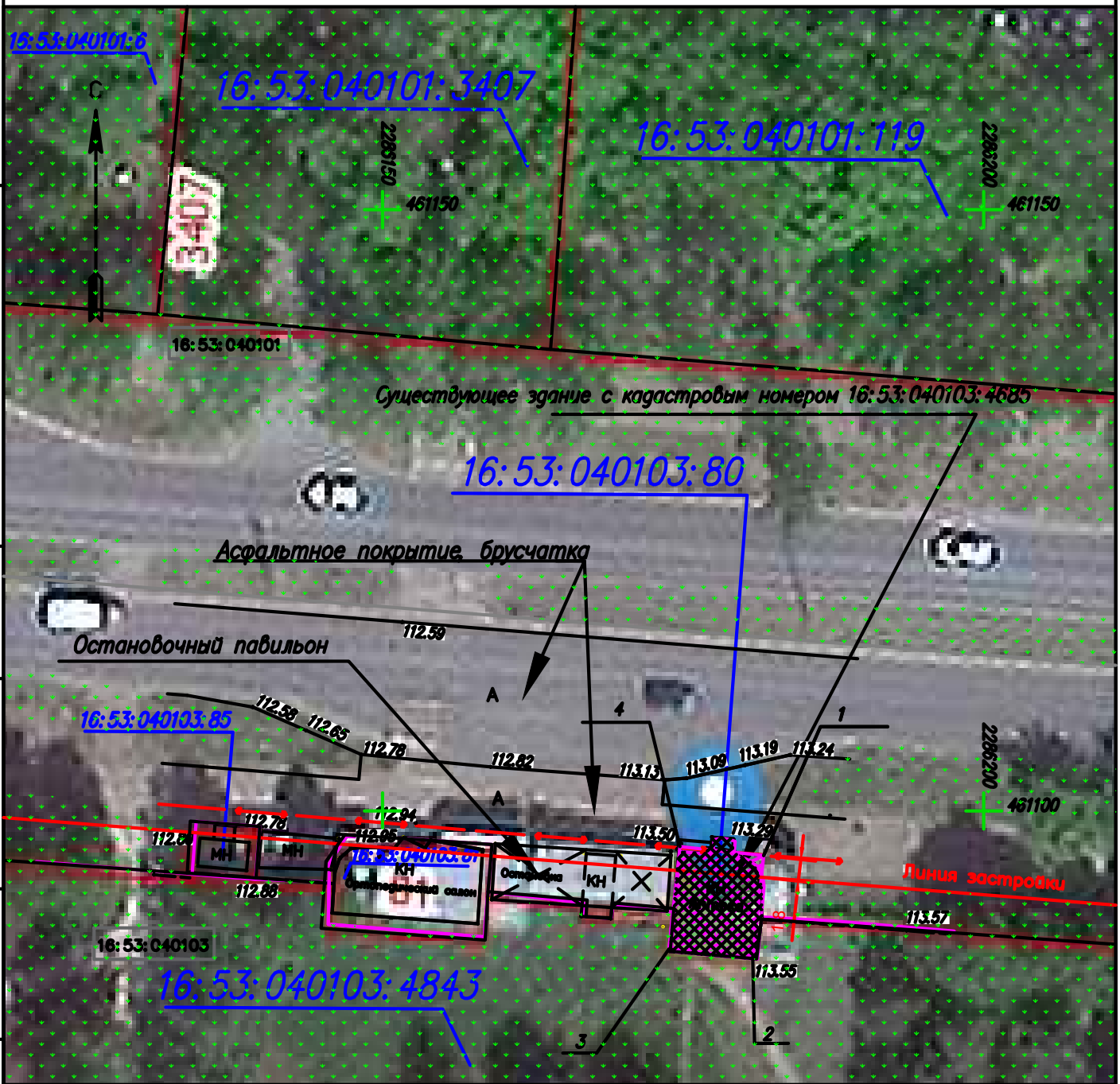
Погр. и дата

Инв. N субл.










Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующий земельный участок		Граница кадастрового квартала
	Существующий земельный участок в сведениях ГКН		Номер кадастрового квартала
	Обозначение точки		Линия застройки
	Остановочный павильон		Линия электропередачи
	Озеленение		Существующее здание

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №4

Территориальная зона ОД 2-4

Площадь земельного участка 60 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

Погл. и дата

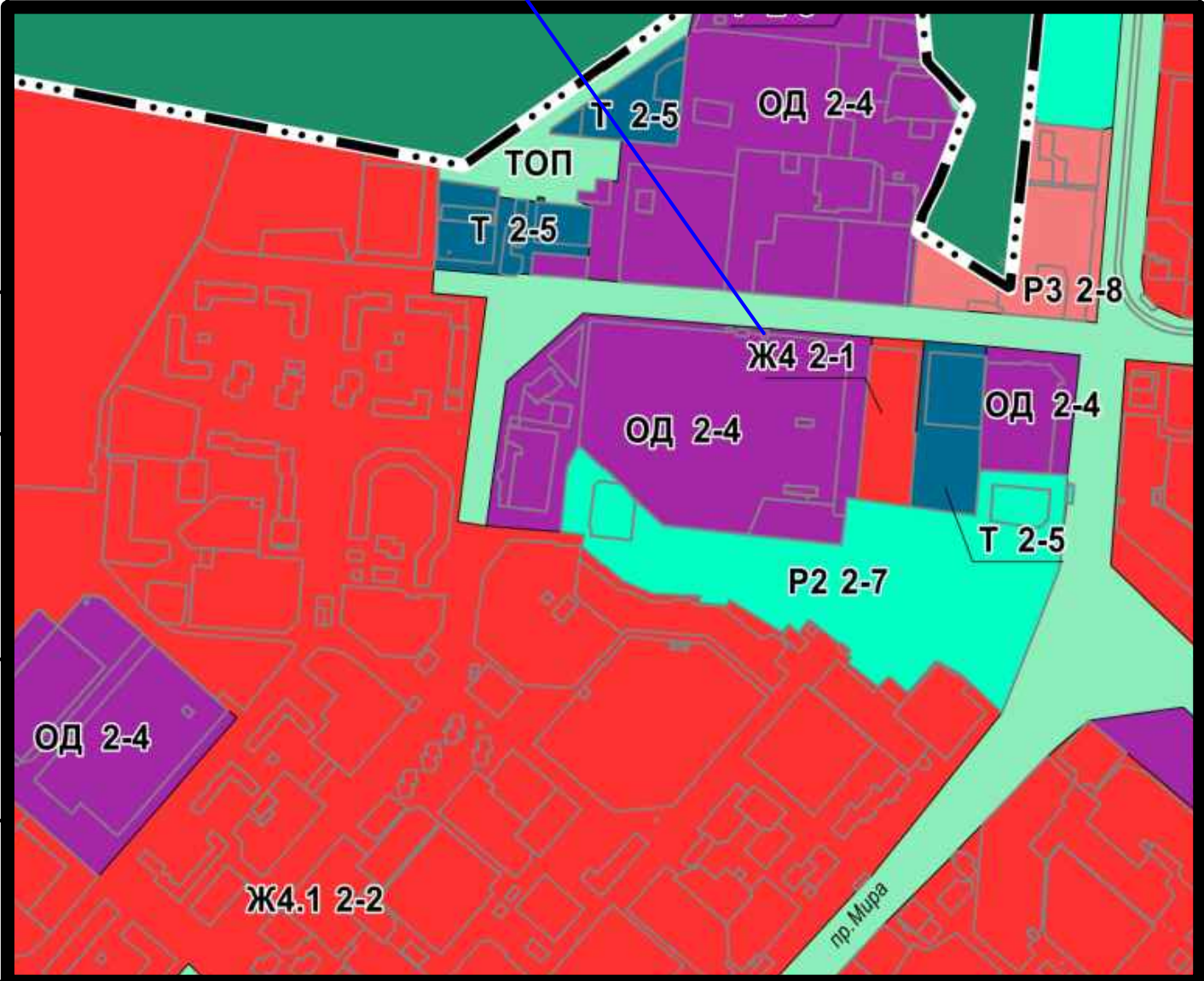
Инв. N субл.

Взам. инв. N

Погл. и дата

Инв. N подл.

16:53:040103:80



1656118061-20241203-1641

(регистрационный номер выписки)

03.12.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИСТУДИО"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1211600017562

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1656118061
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИСТУДИО"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АРХИСТУДИО"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	420102, Россия, Республика Татарстан, г.о. г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 18, кв. 196
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-001656118061-2785
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.03.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

